

Neues Baugebiet in Hemeringen: Mehr Wohnraum für alle!

Die Stadt Hemeringen plant den Bau neuer Wohnanlagen auf landwirtschaftlicher Fläche, um steigenden Wohnraumbedarf zu decken.



Hemeringen, Deutschland - In Hemeringen, einem charmanten Stadtteil von Hessisch Oldendorf, nimmt die Wohnraumplanung greifbare Formen an. Die Stadtverwaltung hat die ersten Schritte für den Bau von Einfamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern und Doppelhäusern auf landwirtschaftlich genutzter Fläche initiiert. Der Verwaltungsausschuss hat dabei einstimmig einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst, wie die Dewezet berichtet.

Vorangegangen waren Gespräche mit dem Ortsrat, um die Belange der Anwohner in die Planung einzubeziehen. Wichtiger Teil dieses ersten Planungsschrittes ist, dass derzeit kein Stadtratsbeschluss notwendig ist. Geplant ist die Bebauung

einer zwei Hektar großen Fläche östlich des Gärtnerweges. Der Eigentümer hat bereits seine Zustimmung gegeben, den Acker für das Bauvorhaben zur Verfügung zu stellen.

Wohnen mit Weitblick

Die Erschließung der neuen Wohnfläche soll durch eine neu angelegte Ringstraße erfolgen, die an einen bestehenden Feldweg anschließt. Ein zentraler Platz, als Begegnungsfläche für die zukünftigen Bewohner gedacht, ist ebenfalls in die Planungen aufgenommen. Bürgermeister Tarik Oenelcin hebt den merklichen Bedarf an Wohnraum hervor und betont, dass auch Wohnungen mit mehreren Wohneinheiten geschaffen werden müssen.

Hemeringen hat sich in den letzten Jahren als dritter Siedlungs- und Versorgungsschwerpunkt im Stadtgebiet etabliert. Doch trotz dessen stagnierte die Wohnbaulandentwicklung lange Zeit, was mit diesem neuen Projekt nun geändert werden soll. Die Planungen sind noch in der frühen Phase, und es wird darauf hingewiesen, dass der aktuelle Beschluss rechtlich noch nicht bindend ist. Die nächste Etappe umfasst die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie anderer relevanter Behörden, die ihre Bedenken äußern können.

Kosten und weitere Schritte

Zurzeit sind keine Informationen zu den zukünftigen Kosten der Baugrundstücke bekannt. Die Stadtverwaltung strebt an, angemessene Preise für die künftig angebotenen Flächen festzulegen.

Auf der Plattform [bebauungsplan24](#) können Interessierte weitere Informationen über das geplante Baugebiet nachlesen. Dieser Plan könnte Hemeringen ein Stück weit aufblühen lassen und gleichzeitig den wachsenden Wohnraumbedarf in der Region decken.

Details	
Ort	Hemeringen, Deutschland
Quellen	• www.dewezet.de • bebauungsplan24.de

Besuchen Sie uns auf: die-nachrichten.com